



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj St-35/2025-23

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza DUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za pripremu građevinskog zemljišta za izgradnju, planiranje i provođenje investicija, upravljanje investicijskim projektima i promet nekretninama u stečaju Ogulin, Bukovik 36, MBS 040376592, OIB 27263907589, dana 29. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Određuje se nagrada stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Jasminki Lilić, OIB: 23206156984, Rijeka, Švalbina 7, za izradu pisanog nalaza i mišljenja vrijednosti nekretnine dužnika u ukupnom bruto iznosu od 800,00 eura.

II. Nagrada iz točke I. izreke ovog rješenja vještaku će se isplatiti iz uplaćenog predujma.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-35/2025-18 od 27. lipnja 2025. na prijedlog razlučnih vjerovnika određeno je da će se provesti dokaz vještačenjem po vještaku građevinske struke kako bi se utvrdila tržišna vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br. 4218 k.o. 338460, SUŠAK na čkbr. 6497, 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24). Istim rješenjem je imenovan stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Jasminka Lilić.

2. Vještak je dana 10. kolovoza 2025. dostavio nalaz i mišljenje (strana 54 do 102 spisa) koji nalaz je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova dana 2. rujna 2025., a na ročištu održanom dana 29. listopada 2025. nije bilo prigovora na nalaz i mišljenje vještaka.

3. Vještak je dostavio račun za izradu nalaza i mišljenja (strana 103 spisa) za koji sud ocjenjuje da je primjeren pa je na osnovu odredbe članka 256. stavak 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01,

117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, dalje: ZPP) u vezi s člankom 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

4. Kako je predujam za pokriće troškova vještačenja Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB 23057039320, uplatila na depozit suda, odlučeno je da će se nagrada isplatiti iz uplaćenog predujma.

U Rijeci, 29. listopada 2025.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3087e-a0522**

Kontrolni broj: **0f989-8894a-298ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.